

# Referat Generalforsamling sommerhusforeningen Nordstrand Sæby, lørdag den 27. maj 2023. På Sæby Søbad

Der var 61 deltagere + bestyrelsen.

**PKT 1. Valg af dirigent, Jens Chr. Kringelholt blev valgt som dirigent**

**PKT 2. Årsberetning v. Launy Andersen**

Tak for at I kommer og deltager i dette årlige arrangement, i år er vi 56 deltager, + bestyrelsen det er flere end jeg kan huske tilbage i den tid jeg har deltaget eller været i bestyrelsen. Stor tak til bestyrelsen for jeres indsats i år, vi har haft en del mere at se til ind end de foregående år

➤ **Fremtidens strande i Frederikshavn kommune, Frederikshavn kommune har gennemført Strand forum, for alle strand km i hele kommunen.**

Strand forum, løbetid er de næste 3 år.

Afsat 500 000 kr til forbedringer.

Ansøgning til forbedringer skal være kommunen i hende senest med udgangen af marts.

Vi har sendt et forslag til kommunen, Peter kan berette yderligere angående dette forslag.

➤ **Indbydelse til generalforsamling.**

Jeg må beklage hvis der er nogle få der ikke har modtaget indbydelsen.

Jeg har udsendt 207 indbydelser, har modtaget 4 tilbagemeldinger på at mail adressen ikke længere er aktiv, disse 4 har efterfølgende modtaget brev, jeg håber at den privat adresse der er oplyst til os, er korrekt.

➤ **Ejerskifte og restancer.**

Der har været 6 stk. ejerskifte, der kan dog være nogle flere, i såfald at sommerhuset er overdraget til familiemedlemmer, husk det skal også indberettes til foreningen.

Dagsdato er der 1 restance.

Vi tillod os at ændre procedures med opkrævning af kontingent, således at vi udsendte opkrævning tidligt på året.

Opkrævning af kontingent er et relativt stort arbejde, jeg må opfordre til at hver enkelt oprette automatisk betaling til foreningen så vores kasser ikke skal bruge mange timer på at kontrollerer om betalingen er sket.

➤ **Cykling/gående på promenaden.**

Som i tidligere beretninger skal dette emne også have en kommentar med, cykling er kommet for at blive.

➤ **Vedligeholdelse af veje og græsslåning**

Peter og jeg har modtaget klager på vejenes beskaffenhed, huller. med den regn vi har fået hen over foråret og de mange tunge biler der foretager aflæsning til alt den ombygning og ny byg, samt Forsyningen nye affaldsvogne vil vores veje være ekstra belastet, det min opfattelse at vores veje trods den trafik er i god stang, skulle der være enkelte huller er det muligt at tage lidt af den asfalt, der er placere ved det store friareal ved toiletbygning eller på Vestmarksvej og selv lappe et hul og rabatterne er vedligeholdet som aftalt.

Til min store tilfredshed har jeg kunne observere at flere af vores medlemmer har foretaget udbedring af vejen efter at de har modtaget byggematerialer, der er lige frem medlemmer der har udlagt køreplader for at beskytte vejene for tung trafik, stor tak skal der lyde fra foreningens side.

➤ **Affaldssortering.**

Affaldssorteringerne skulle have været rullet ud i løbet af efteråret 2021, som vi/I har kunne konstatere, er affaldssortering ikke helt implementeret i vores område endnu.

Vi kan forvente at der først med udgangen af MAJ 2023 er fuld klarhed over afhentnings muligheder for den enkelt ejendom.

Der er dog en del udestående med forsyninger, da det ikke endnu er fuld afklaret hvem der kan få afhentet affald på adressen og hvem der skal stille deres container op til en opsamlingsplads.

Det anslås at et sted imellem 65 og 80 ejendomme vil få afhentet som sædvanligt, resten skal have en afklaring med Forsyningen.

Vi fra bestyrelsen har afholdt flere møder og vandring med forsyninger i vores område.

Senest i vandring var medio marts 23 og seneste møde med Forsyningen i Maj 23.

Hertil skal der tilføjes at John og jeg benyttede os af muligheden for at stille mundtligt spørgsmål til byrådet på byrådsmødet i Maj.

Forsyningen har opfordret vores forening til at påtage sig etablering af fælles løsning og investerer i denne, der er dog på det seneste møde med Forsyningen oplyst at det er Forsyningen der afholder omkostningen med etablering af denne fælles løsning, ALLE i vores område skal deltage, foreningen er ansvarlig for denne ordning og skal påtage sig opgaven med at opkræve affaldsbetaling for denne ordning, det ønske vi fra bestyrelsen ikke at påtage sig.

Den væsentlige årsag til den manglende afklaring er at forsyningens biler ikke længere må bakke i vores område, det kan betyde at der hvor der ikke er vende plads kan bilen ikke komme ned og afhente.

Forsyningens kommentar til vores spørgsmål.

Bakke, Arbejdstilsynets vejledning

**Mulige løsninger**, indkørsler til rådighed, vendeplads på egen grund.

Inddragelse af areal på grund for at etablere dreje radius for affaldsbil

2 person på bilen, der er ikke budgetteret med 2 personer på bilen der opsamler affald i vores område.

Ejendomme der udlejes til turister, det er den enkelte ejendom der har ansvaret for instruktion af gæsterne med hensyn til at placere affaldsbeholder til tømning

Vi har opfordret Forsyningen til at deltage i vores generalforsamling, så I hver kunne få lejligheden til at stille spørgsmål, direkte til Foreningen, **DE har ikke ønsket at deltage.**

**PKT 3. Regnskab:** Godkendt uden spørgsmål.

**PKT 4. Indkomne forslag:**

Ingen indkommende forslag.

**PKT 5. Fastsættelse af kontingent og ejerskifte-afgift.**

Kontingent vedtages uændret for 2023, medlemskontingent på 250 kr. og ejerskifte 300 kr. Gældende fra 1 januar 2023, gebyr for sen indbetaling af kontingent skal også forsætte med 50 kr.

**PKT 6. Valg til bestyrelse:**

John Frode Sørensen, modtog genvalg

Jens Chr. Kringelholt, modtog genvalg

Kurt Bering, modtager genvalg

6b. Valg af suppleant

Hans Jørgen Kaptain modtager genvalg

**PKT 7. Valg af revisor og revisorsuppleant,**

7a. Valg af revisor

Eva Ryberg, modtog genvalg  
Carsten Nielsen, modtog genvalg

7b. Valg af revisorsuppleant

Helle Jensen, modtog genvalg

**PKT 8. Eventuelt,**

Der blev diskuteret Friskolens brug af parkeringspladsen på Vestmarksvej som legeplads, bestyrelsen måtte meddele at det er ikke en sag Foreningen kan deltage i, det er op til borgeren at tage en snak med Friskolen.

Afslutning fra formanden, Launy takkede for et godt møde og takkede dirigenten for et veludført arbejde, samt ønskede alle god sommer.

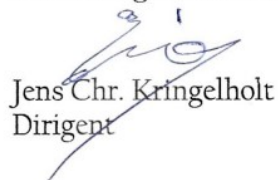
Referat af John F. Sørensen Vestmarksvej 13, Sæby

Referat godkendt d. 21.07.2023



Launy Andersen  
Formand

Referatet godkendt d. 21.07.2023



Jens Chr. Kringelholt  
Dirigent