

# Referat af generalforsamling lørdag den 21. maj 2016 kl. 14.00 Hotel Viking

**Velkomst:** Formand Ole Nøhr bød velkommen til de 56 fremmødte(37 medlemmer)

## **Pkt. 1: Valg af dirigent**

- Launy Andersen blev valgt

## **Pkt. 2: Bestyrelsens beretning v/formand Ole Nøhr**

I bestyrelsens beretning nævnte formanden, at det havde været et forholdsvist stille år, hvor området blev forskånet for de store problemer i forbindelse de store vandmængder, der er faldet i årets løb.

Med hensyn til det vi oplevede i 2014, er der ikke taget skridt til nogen forbedringer for at aflede de kommende vandmængder, som der kan forventes fremover.

Der arbejdes videre på at få udført det der skal gøres for, at der ikke skal opleves det der har været tilfældet tidligere.

Formanden nævnte også, at der igen har været en del restancer, og at det er de samme bestyrelsen har problemer med hvert år.

Bestyrelsen arbejder på at få så mange som muligt til at indbetale kontingentet ved at overføre det til foreningens bankkonto.

Igen i år har der været problemer med affald og kvas på enkelte grunde. Bestyrelsen kan kun henstille til at der tages hensyn til naboerne og henleder opmærksomheden på det krav, der tidligere er sendt ud fra det lokale beredskabscenter, om at der ikke må forefindes brændbart affald på grundene.

Der har de sidste mange år været gjort opmærksom på, at nogle af vores medlemmer kører for stærkt i området. Vi henstiller igen til at tage de nødvendige hensyn.

Beretningen godkendt enstemmigt.

## **Pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab v/ kasserer Per H. Larsen**

Gennemgang af de enkelte poster.

Per forklarede årsagen til, at 2015 viser et underskud. Der er i flere år ikke modtaget en regning vedrørende vedligeholdelse af veje og græsarealer. Fakturaer tilbage til 2011 er nu betalt, og der er gjort rent bord. Udgiften var forventet og pengene var til rådighed på bankkontoen. Fremover vil en regning blive krævet og betalt samme år som opgaven er udført.

Regnskabet er revideret uden påtegning.

For at vise lidt om den fremtidige økonomi i foreningen gennemgik Per et 'grovt'-budget for 2016. Her ses, at der vil være behov for en lille kontingentstigning.

### **Kommentarer til regnskabet:**

Flere ville vide hvorfor regningerne vedrørende vej- og græsvedligeholdelse ikke var blevet betalt tidligere, og om bestyrelsen havde overvejet at tage kontakt til en anden entreprenør.

*Ole(formand) og Per(kasserer):* Da vi ikke kunne få en regning kunne vi jo ikke betale. I år har vi lavet aftale med samme entreprenør, og så tager vi det op til næste år.

Regnskabet godkendt enstemmigt.

### **Pkt. 4: Behandling af indkomne forslag.**

#### **Forslag 1:** Udmelding af Fritidshusejernes Landsforening (bestyrelsen)

Bestyrelsen fremsætter forslag om af foreningen udmelder sig af Fritidshusejernes Landsforening. Årsagen til at vi i sin tid meldte os ind, var en verserende retssag om udlejers prisstigninger for sommerhuse på lejet grund. Det vurderes, at der ikke længere ses nogen nytte af dette medlemskab.

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 2:** Forslag til vedtægtsændringer (bestyrelsen)

Bestyrelsen fremsætter forslag til ændringer af foreningens vedtægter, der sidst er revideret i 1995. Ændringen går i hovedtræk ud på at ændre til nutidige vendinger og udskifte Sæby kommune med den nuværende Frederikshavn kommune. Ændringerne var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Da der var 2 øvrige indkomne forslag, der vedrørte vedtægtsændringer, så blev afstemning udskudt til disse var fremlagt.

#### **Forslag 3:** Vedtægtsændring (Eva Ryberg, Vestmarksvej 2)

Pgf 4, punkt 4: Fastsættelse af kontingent, ejerskifteafgift samt bidrag til dækning af udgifter for formanden, kassereren og de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Desuden foreslås at bestyrelsen skal have et årligt beløb til dækning af udgifter, alternativt kan de gøres kontingentfrie.

Efter tilsagn om ændring af teksten i pgf 4 punkt 4, fra "samt dækning af udgifter" til "samt bidrag til dækning af udgifter" blev forslaget frafaldet.

Forslag nr. 2 blev vedtaget.

Bestyrelsen indkalder inden 14 dage til ekstraordinær generalforsamling, så disse vedtægtsændringer kan blive endelig vedtaget.

#### **Forslag 4:** Ændringer til Ordensregler (Svend H. Jensen, Sneppevej 6)

Til Regulativet vedr. parkering langs veje, bortskæring af for lavt hængende grene, bortskæring af grene og anden bevoksning, der vokser ind over vejskellet.

Tilføjes: Store grene, mindre grene, kviste og kvas mm. i store mængder, skal bortskaffes fra grunden og ikke være til gene for omkringboende i årevis.

Ændringen tilføjes i foreningens Ordensregler, som sendes med ud til alle medlemmer.

Desuden sættes den op i foreningens 'opslagskasser' og lægges på hjemmesiden.

Forslaget godkendt.

### **Pkt. 5: Fastsættelse af kontingent og ejerskifteafgift**

Bestyrelsen foreslår ændring af taksterne.  
Kontingent ændres fra kr. 150,- til kr. 200,-.  
Ejerskifte ændres fra kr. 200,- til kr. 250,-.

Forslaget blev vedtaget.

### **Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

6 a) Valg til bestyrelse:

Birgit S. Jensen, genvalgt  
Launy Andersen blev valgt  
Peter Møller Nielsen blev valgt

6 b) Valg af suppleanter:

Kurt Bering, genvalgt  
Helmut Kroer, genvalgt

### **Pkt. 7: Valg af revisor og suppleanter**

7 a) Valg af revisor:

Eva Ryberg, genvalgt

7 b) Valg af revisorsuppleant:

Jens C. K. Nielsen blev valgt

### **Pkt. 8: Eventuelt**

*E. Ryberg, Vestmarksvej 2:*

Når der er større udgiftsbeløb i regnskabet, ønskes en forklaring hertil vedlagt materialet der fremsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling. Havde haft kontakt til Bredbånd Nord, og melder at der er lange udsigter til der kommer bredbånd til Sæby Nordstrand.

*H. Kroer:* Antenneforeningen tilbyder gratis tilslutning.

**Afslutning fra dirigenten:** Tak for god ro og orden.

**Afslutning fra formanden:** Tak for et godt møde, tak til dirigenten og god sommer.

Referatet godkendt den:

Referatet godkendt den:

Ole Nøhr  
Formand

Launy Andersen  
Dirigent