

# Referat Generalforsamling sommerhusforeningen Nord Strand Sæby, lørdag den 20. juni 2020. På Hotel Viking

Der var 38 deltagere + bestyrelsen.

PKT 1. Valg af dirigent, Jens Chr. Kringelholt blev valgt som dirigent

PKT 2. Årsberetning v. Launy Andersen

☐ Corona situation, vi ved alle at dette er været en svær tid for os alle og vi i bestyrelsen har af flere diskussion angående afholdelsen, men med det frem møde vi ser i dag, var det den rigtig beslutning af afholde generalforsamlingen dags dato.

☐ Fremtidens strande i Frederikshavn kommune, dette er en overordnet plan for strand udvikling, der er ingen beslutningsplan endnu.

☐ Affaldssortering, Der vil efter de oplysninger vi har modtaget indføres affaldssortering i vores område, hvordan og hvornår har vi ikke modtaget en plan for endnu.

☐ Cykling/gående på promenaden, er kommet for at blive.

☐ Fældning af træer på andens persons grund, information fra Margit Thomsen. Baggrunden for min henvendelse er en episode, hvor der for nylig er sket fældning af 3-4 store træer på en af grundene, hvor der er placeret et lejet sommerhus.

Vi er netop i denne uge blevet gjort opmærksomme på problemstillingen og er i færd med at afdække faktum. I den forbindelse har vi også taget kontakt til den pågældende lejer, som vi har fået oplyst har foretaget træfældningen og bedt om en nærmere redegørelse. Grundlæggende er det ikke op til de enkelte lejere at foretage så omfattende ændringer på grundene, men der er selvfølgelig en grænse for, hvor meget vi som udlejer ønsker at regulere. "Almindelig" beskæring og vedligehold er naturligvis acceptabelt, men der må ikke ske så omfattende ændringer, som vi senest har oplevet.

Som alternativ til, at vi skriver ud til samtlige lejere og italesætter noget, som vi for første og eneste gang har oplevet som et problem, vil vi foretrække, hvis du på generalforsamlingen, som efter vores oplysninger skal afholdes i morgen, vil orientere om dette punkt - gerne med reference til denne mail og i øvrigt sørge for, at dine bemærkninger kommer med i referatet, således at alle lejere den vej rundt orienteres.

Det er bestyrelsens holdning at denne type handling er helt uacceptabelt. Denne blev godkendt.

Spørgsmål:

Jens Jakobsen, Enghavevej: Kan der gøres noget omkring store grantræer, det var ikke noget bestyrelsen kunne eller ville blande sig i, men ville opfordre til en dialog mellem naboerne.

Helmut Kroer: træskæring af planter og græsklipning udsigtslinje  
Svar: der er regler for beplantning på visse steder må der kun være 80 cm.

Ole Nielsen: Træfældning Snejpevej, og det er en sag Margit Thomsen er indblandet i.

Svend Krog: Kommunen har overtaget toiletbygningen ved det grønne område. Skiltning ved Kattegats vej med blind vej.  
Der er problemer med regnvand, evt. dræn.

Elna Jensen: Affaldssortering? Svar fra bestyrelsen er at det kommer, men det er op til kommunen hvornår.

**PKT 3. Regnskab:** Godkendt uden spørgsmål.

**PKT 4. Indkomne forslag:**

Niels Daugaard: Hastighed ændres fra 30 km til 15. Km  
Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

**PKT 5. Fastsættelse af kontingent og ejerskifte-afgift,** nuværende, der var enighed om at samme kontingent på 200 kr. og ejerskifte 250 kr. skal forsætte i 2020, gebyr for sen indbetaling af kontingent skal også forsætte med samme beløb som 2019, 50 kr.

**PKT 6. Valg til bestyrelse,** Birgit Jensen ønskede ikke genvalg.

Launy Andersen, modtog genvalg

Peter M. Nielsen, modtog genvalg

Nyt medlem af bestyrelsen er Kurt Bering.

6b. Suppleant blev valgt Helmut Kroer og Svend Krog.

**PKT 7. Valg af revisor og revisorsuppleant,**

7a. Valg af revisor

På valg er; Merete Tøllbøll, Merethe modtog genvalg

7b. Valg af revisorsuppleant

På valgt er Helle Jensen, Helle modtog genvalg

**PKT 8. Eventuelt,**

Formanden takkede Birgit for lag og tro tjeneste.

**Afslutning fra formanden,** Launy takkede for et godt møde og takkede dirigenten for et veludført arbejde, samt ønskede alle god sommer.

Referat af John F. Sørensen, Vestmarksvej 13, Sæby

Referat godkendt d. 4/7-20

Launy Andersen  
Formand

Referatet godkendt d. 4/7-20

Jens Chr. Kringelholz  
Dirigent