

Referat af generalforsamling lørdag den 20. maj 2017 kl. 14.00 Hotel Viking

Velkomst: Formand Ole Nøhr bød velkommen til de 42 fremmødte (31 medlemmer)

Pkt. 1: Valg af dirigent

Launy Andersen blev valgt

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning v/formand Ole Nøhr

I bestyrelsens beretning gjorde Ole rede for problematikken om belåning i sommerhus på lejet grund. Margit er positiv for at finde en løsning, men hun vil ikke frasige sig retten til at skulle godkende hvem der køber hus på hendes grund. Hun giver udtryk for, at det skyldes frygten for, at en ejendomsinvestor køber det hele op. Margit har samme holdning som sin far Ingemann – sommerhusområdet skal forblive som hidtil.

Bestyrelsen planlægger et møde med Margit, hvor sagen igen tages op.

Ikke alle respekterer, at der fra Rubani og langs Kattegat-vejen mod nord, ikke må cykles på promenaden. Ole tager kontakt til kommunen, og beder om resultatet af prøveperioden.

Et medlem har berettet om, at der er set rotter i området. Man opfordres til at anmelde det til kommunen, hvis det skulle ske igen.

Som vanligt er der stadig enkelte der ikke får betalt medlemskontingentet rettidigt.

Hastigheden på vore veje er stadig for høj.

Bemærkninger til beretningen:

Flere medlemmer er glade for, at man nu må cykle på promenaden. Synes ikke det er noget problem. Man viser da hensyn. Måske skal der et skilt op, så folk kan se at cyklister skal ned på Kattegatvej.

Lånesituationen blev vendt en gang mere. Desuden blev der fremsat ønske om forkøbsret af sin grund. Dette er tidligere forelagt for Margit, og svaret var – nej.

Bestyrelsen arbejder videre med begge ønsker.

Beretningen godkendt enstemmigt.

Pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab v/ kasserer Per H. Larsen

Gennemgang af de enkelte poster.

Regnskabet er revideret uden påtegning.

For at vise lidt om den fremtidige økonomi i foreningen, gennemgik Per budgettet for 2017. Efter den sidste kontingentstigning viser det et overskud på 7.000,-

Per opfordrer igen medlemmerne til at aflevere mailadresse, så vi sparer papir og porto.

Kommentarer til regnskabet:

Opfordring til at bruge et lokalt pengeinstitut.

Er der indhentet et tilbud fra Ole Bering vedr. vejvedligeholdelse og græsklipning?

- Ja, men der er ikke modtaget noget endnu. Ole rykker en gang mere.

Regnskabet godkendt enstemmigt.

Pkt. 4: Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

Pkt. 5: Fastsættelse af kontingent og ejerskifteafgift

Enighed om at fortsætte med samme takster som sidste år.

Kontingent kr. 200,-.

Ejerskifte kr. 250,-.

Gebyr ved for sen betaling af kontingent kr. 50,-

Pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

6 a) Valg til bestyrelse:

På valg er: Ole Nøhr, genvalgt

Per H. Larsen, genvalgt

6 b) Valg af suppleanter:

På valg er: Kurt Bering, genvalgt

Helmut Kroer, genvalgt

Pkt. 7: Valg af revisor og suppleanter

7 a) Valg af revisor:

På valg er: Merete Tølbøll, genvalgt

7 b) Valg af revisorsuppleant:

På valg er: Jens C. K. Nielsen genvalgt

Pkt. 8: Eventuelt

Vejen ønskes repareret, så den kan holde. Først skal hullerne fyldes og herefter et lag knust asfalt hen over hele vejen.

Næste år skal vejen repareres senest 1. april.

Det aftales at der bliver lagt en dyng af knust asfalt på Vestmarksvej. Så kan man selv fylde hullerne i vejen op straks de viser sig.

Forslag om at tage rådgivning fra en advokat inden mødet med Margit om lånesituationen. Dette for at foreningen selv kunne komme med en løsning på problematikken.

Enighed om at dette ikke vil være udgiften værd, da det er Margit der bestemmer.

Afslutning fra dirigenten: Tak for god ro og orden.

Afslutning fra formanden, Ole: Tak for et godt møde, tak til dirigenten og god sommer.

Referatet godkendt den:

Referatet godkendt den:

Ole Nøhr
Formand

Launy Andersen
Dirigent