

Referat af generalforsamling den 28. maj 2011 kl. 14.00

Sted: Sæby Søbad, Sæby.

Formanden bød velkommen til de 60 fremmødte medlemmer.

Punkt. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Harlev Jensen.

Jørgen Harlev Jensen blev valgt.

Punkt. 2 Bestyrelsens beretning v/formanden

Endnu engang vil jeg byde velkommen til generalforsamlingen 2011.

En særlig velkomst skal der lyde til de nye medlemmer og ikke mindst til Margit Thomsen

Efter generalforsamlingen i 2010, konstituerede bestyrelsen sig således:

| | | |
|--------------|---|---------------------------|
| Formand | : | Ole Nøhr |
| Næstformand | : | Peter T. Kristensen |
| Kasserer | : | Gudrun Gadensgård Nielsen |
| Sekretær | : | Birgit Jensen |
| Best. medlem | : | Dion Jensen |

Det har været et år med enkelte opgaver for bestyrelsen.

Igen var vi igennem en hårdere vinter end vi bortset fra forrige vinter måtte igennem. Jeg håber ikke der er sket nogen vandskade på grund af de lave temperaturer vi havde.

Vi håber det bliver en kanon god sommer med dejligt vejr. Så findes der ikke bedre steder end i vores område.

Det tror jeg mange er enige med mig i.

Ejerskifte:

Der har i det forløbne år været færre ejerskifter, som senere delvis kan ses i regnskabet. Dvs. færre ændringer i medlemsskaren.

Der har vist sig et positivt fald i restancer, men alligevel flere end nødvendigt. Det burde være nul med den kontingent generalforsamlingen godkendte sidste år, men det vil være naivt at tro der aldrig vil være restance. Normalt hjælper det med en rykker eller to.

Levende hegn.

Vores tidligere henstillinger om at vise hensyn, hvad angår en højde på 80 cm, på levende hegn uden for byggelinierne, ser ud til at have båret frugt, da der ikke har været nogle problemer til debat.

Der har været enkelte steder, hvor det har været generende på anden måde, men problemerne er efter en påmindelse blevet bragt i orden.

Hastigheder på vejene:

Der findes desværre stadig enkelte sommerhusejere, som ikke viser det fornødne hensyn, hvad hastighed angår.

Det er nærmest utroligt at se, hvor lidt respekt der udvises i den retning.

Vi må se i øjnene, at der færdes mange børn i området, og at der er en stærk tendens til at det støver, når vejene er tørre.

Det må være muligt at tage de nødvendige hensyn.

Vedligeholdelse af veje

Vejforholdene må siges at være i en rimelig stand, taget i betragtning af, at vi stort set ikke har været i gang med en renovering på nuværende tidspunkt.

Dog havde vi et problem i starten af vinteren på Kattegatsvej, som der blev gjort opmærksom på fra et medlem, og som vi straks fik udbedret.

Vi har en aftale med en entreprenør om at skaffe tilstrækkeligt med asfalt til at renovere vejene med i det omfang det aftales. Om der skal indkøbes knust asfalt til at supplere med tages der stilling til i allernærmeste fremtid.

Er der nogen, der har ønske om forbedring af vejene i netop deres område, er de meget velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Brændbart

Som tidligere år skal opmærksomheden henledes på henkastning og deponering af brandfarligt affald. Her tænkes specielt på det der kaldes kvas.

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen 2007, var der vedlagt en kopi af et brev fra Beredskabscenter Sæby.

Brevet omtaler brandfaren og konsekvensen af ikke at være opmærksom på påbudet.

Vi har på en tidligere generalforsamling omtalt situationen og opfordret medlemmerne til at tage problemet seriøst.

Bestyrelsen opfordrer igen på det kraftigste, at være opmærksom på problemet.

Møde med Margit Thomsen:

Igen i år har vi haft et positivt og sagligt møde med udlejer Margit Thomsen.

Der er lagt op til at mødet bliver en årlig tilbagevendende begivenhed, hvor stort og småt bliver vendt og drejet.

Desværre måtte vi i år undvære Ingemann Thomsen.

Som det sikkert er de fleste bekendt har Margit Thomsen overtaget hele Havlundsområdet efter Ingeman Thomsen pr. 1. april 2010

Bestyrelsen har noteret sig den fremtidige struktur i Havlund regi, som ikke umiddelbart ser ud til at blive ændret væsentligt.

Et af punkterne fra sidste år, som drejede sig om løbetiden på kontakterne, tog MT op og gav udtryk for en mulig ændring til at være på 15 år.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at man gerne så løbetiden blev på 20 år med henblik på at kunne optage lån til ændringer eller nybyggeri.

MT var ikke ubetinget interesseret i dette, da det kan forventes at ville af stedkomme en tinglysning af grundene.

Tilkendegivelser fra låneinstitutter har mange forbehold ved lejede grunde:

Op til 60% på huset.

Løbetid variabel. Max 20 år. Dog med marginal på 2 år ud fra løbetid. (eks. lejens løbetid 10 år = 8 års tilbagebetaling)

Tinglysning på pant i huset (ikke på grunden) Evt. nr. på gældende matrikel

Afhængig af kontraktens udformning og indhold. (Bl.a. kontraktlængde m.m.)

Det vil altid bero på en individuel vurdering.

Der vil være noget at drøfte og arbejde videre med fremover

Græsslåning:

Foreningen har igen i år lavet aftale med Frederikshavn kommune om græsslåning på de 4 områder der er tale om.

Der er aftalt 3 gange i sommerperioden med option på de ekstra gange der kan blive en nødvendighed.

Rengøring af promenaden:

I forbindelse med aftalen om græsslåning, kom samtalen ind på vedligeholdelse af promenaden.

Fra kontaktpersonen blev det oplyst, pga. gældende regler om kystsikringen, at der ikke var mulighed for at ændre på forholdene i forbindelse med at få fliserækkerne intakt. 3 rækker mod nuværende 2 rækker. Forsøger at holde det tilfredsstillende med jævnlig fejning.

Skilte:

Bestyrelsens ønsker om en ekstra skiltning om legende børn, hvor dette er aktuelt, blev diskuteret med personen som sidder med det område i kommunen. Han ville se på forholdene og vende tilbage. Dialog om hvor vidt vi selv kunne opsætte skilte ville han gerne undgå at svare på, "men lad os se hvad vi finder ud af".

Vandafledning på Havlundsvej.

Kommunen vil se på problemet for at vurdere hvad mulighederne er for at der kan findes en løsning. Afventer svar.

Varmepumper:

Som mange sikkert har lagt mærke til, vil der under evt. møde en person op med ekspertise i varmepumper. Personen vil give en bred information, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Ifølge aftale skulle der blive fremvist en demomodel.

Kommentarer til bestyrelsens beretning:

Leo Larsen havde spørgsmål angående oprensning af grøft.

Formanden svarede. at det var lejerne selv der skulle oprense grøften og forklarede tillige at kommunen havde en del af oprensningspligten.

Jens Jacobsen bekræftede, at det var kommunen der havde oprensningspligten, men han mente der skulle opsættes sikkerhedsforanstaltninger, så ingen kunne falde i grøften.

Kattegatsvej 21 bad om at få mere grus på vejene samt at få opsat skilte med "Blind vej" til højre og venstre af Kattegatsvej.

Jane Hørmann bad om at få vejene renoveret så cyklister kunne køre her og ikke på promenaden.

Skovvej 11 bad om opsætning af skilt med blind vej, så de ikke skulle have gæster fra Hotel Viking igennem deres grund.

Herefter hilste Margit Thomsen på forsamlingen. Angående lejekontrakter ville Margit Thomsen vende tilbage indenfor nærmeste fremtid med hensyn til løbetiden.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med 1 stemme imod.

Merethe Tølbøll stemte imod på grund af at bestyrelsen overvejede at opsætte skilte med legende børn og blind vej, selv om det ikke var helt lovligt.

Punkt 3 fremlæggelse af regnskab.

Peter Kristensen fremlagde regnskabet der viste et driftsoverskud på kr. 14.348,13

Kommentarer til regnskabet:

Kurt Bering stillede forslag om indførelse af indbetaling via PBS.

Helmuth Kroer sluttede op om dette forslag.

Peter Kristensen svarede at bestyrelsen var ved at undersøge muligheden.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

Punkt 4. behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: "Foreningen påtager sig at fjerne hybenbuske i promenaden".

Merethe Tølbøll begrundede sit forslag og gav en redegørelse, hvorfor man gerne må fjerne hybenroser i kystsikringen.

Formanden mente ikke det var noget bestyrelsen fysisk skulle gøre, men henstillede til at beboerne langs promenaden ryddede hybenroserne ud for deres grund.

Dette blev vedtaget.

Forslag 2: "Suppleanter deltager i bestyrelsesmøder med taleret men uden stemmeret og såfremt man ikke kan deltage tilsendes referat af mødet".

Bestyrelsen mente ikke dette var nødvendigt for en eventuel senere indtræden i bestyrelsen.

Enkelte generalforsamlingsdeltagere fortalte, at de som suppleanter til bestyrelser, deltog i bestyrelsesmøderne.

Hans Jørgen Kaptain mente ikke generalforsamlingen kunne vedtage dette forslag iht. til vedtægterne.

Herefter trak Merethe Tølbøll sit forslag.

Punkt 5. Fastsættelse af kontingent og ejerskifteafgift.

Uændrede kontingenter og ejerskifteafgifter blev vedtaget. (Hhv. kr. 150,- og 200,-)

Punkt 6 valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

6a Valg til bestyrelse: Peter Kristensen valgt for 1 år, Ole Nøhr og Per H. Larsen valgt.

6b Valg af suppleanter: Kurt Bering og Jørgen Harlev Jensen blev valgt.

Punkt 7 valg af revisor og revisorsuppleanter.

7a Valg af revisor: Merethe Tølbøll blev valgt.

7b Valg af revisorsuppleant: Connie Jespersgaard.

Punkt 8 eventuelt.

Under eventuelt blev der fortalt om mulighederne med varmepumper
v/Jysk Klima Center, Pandrup.

Referent

Jette Nøhr

Dirigent

Jørgen Harlev Jensen